

COSTO DEI TERRENI

Il costo dei terreni è fissato con delibera dell'Assemblea e viene aggiornato secondo la richiesta e l'andamento del mercato. Il prezzo in vigore per la cessione di terreni in piena proprietà è stato ridefinito con Delibera dell'Assemblea n° 7 del 09/04/2014 e quantificato come segue:

fascia 1

prezzo applicato: da 45 a 50 euro/mq

aree fascia 1: sono classificate in fascia 1 tutte le aree di forma regolare site lungo la SR 463, infrastrutturate e collegate a tutti i servizi della Zona Industriale (rete fognaria bianca e nera, metanodotto, rete viaria, pubblica illuminazione, raccordo ferroviario (anche potenziale), reti tecnologiche);

fascia 2

prezzo applicato da 40 a 45 euro/mq

aree fascia 2: sono classificate in fascia 2 tutte le aree di forma regolare site lungo la viabilità interna della Zona Industriale e precisamente:

- a ovest di via Gemona;
- a ovest di via Armenia da via Clauzetto a via Bordano;
- nell'area espansione NORD ove non classificabile in fascia 1 (non lungo la SR 463);
- est di via dei comunali.

infrastrutturate e collegate a tutti i servizi della Zona Industriale (rete fognaria bianca e nera, metanodotto, rete viaria, pubblica illuminazione, reti tecnologiche...). Tali aree possono o meno essere servite dal Raccordo Ferroviario.

fascia 3

prezzo applicato da 35 a 40 euro/mq

aree fascia 3: sono classificate in fascia 3 le seguenti aree

- a est di via Gemona (area espansione verso il Tagliamento);
- a est di via Armenia da via Clauzetto a via Bordano (area espansione verso il Tagliamento);
- aree di forma irregolare e di superficie ridotta o la cui conformazione renda il lotto marginale o inadatto all'impianto di una nuova attività industriale.

Per la determinazione del prezzo di cessione dei terreni all'interno del range indicato all'interno delle singole fasce sono stati definiti i seguenti criteri:

- fattore occupazionale con la valutazione dell'intensità e tipologia di manodopera richiesta dall'insediamento anche sulla scorta dell'attività produttiva prevista;
- fattore ambientale con la valutazione del potenziale impatto ambientale dell'attività in ordine all'attività produttiva prevista, al traffico veicolare pesante ed agli aspetti ambientali diretti ed indiretti;
- tipologia produttiva con la valutazione dell'innovazione tecnologica intrinseca alla tipologia produttiva prevista e lo sviluppo di ricerca;
- filiera produttiva con la valutazione degli eventuali collegamenti e sinergie tra l'insedianda attività industriale e le attività produttive già presenti;
- utilizzo infrastrutture con la valutazione della potenzialità di utilizzo delle infrastrutture da parte dell'insedianda attività produttiva ed in particolare utilizzo del metanodotto, raccordo ferroviario, mensa interaziendale, asilo nido, Keymec.

Nel caso in cui le aziende acquirenti optassero per l'acquisizione del solo diritto di superficie anziché della piena proprietà del terreno verrà applicata una riduzione sul prezzo complessivo definito con le modalità precedentemente descritte pari al 20%

A) AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO

Dal 1° luglio 2011 vengono addebitati per la pratica dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue in rete fognaria della Z.I.P.R. gli importi seguenti:

- Euro 170,00 + IVA a norma di Legge alle autorizzazioni di solo scarico acque domestiche e meteoriche, per le aziende composte da meno di n. 8/10 addetti;
- Euro 280,00 + IVA a norma di Legge alle autorizzazioni per scarichi generati solamente dalle acque di raffreddamento, acque meteoriche, immissioni da pozzo ed acque domestiche;
- Euro 392,00 + IVA a norma di Legge per scarichi generati dalle acque meteoriche di dilavamento aree di stoccaggio o attività che comportano trascinarsi di inquinanti, acque da ciclo produttivo prive di trattamento ed acque da ciclo produttivo trattate/depurate;
- Euro 90,00 + IVA a norma di Legge per il primo campionamento delle acque reflue scaricate in fognatura per analisi chimiche di controllo;
- Euro 30,00+ IVA a norma di Legge per il secondo campionamento ed i successivi campionamenti;
- Euro da quantificare per spese analisi chimiche sulle acque reflue scaricate (*).

B) PROGRAMMA DI CONTROLLO DEGLI SCARICHI INDUSTRIALI IN FOGNATURA CONSORTILE RISULTATI NON CONFORMI

Dal 1° settembre 2012 alle ditte vengono addebitate le spese per il campionamento e per le analisi degli scarichi di acque reflue in fognatura consortile che, nel precedente controllo annuale programmato dal Consorzio, siano risultate non conformi per:

- superamento del limite di Legge indicato nella Tabella 3 dell'Allegato 5, parte terza, del D. Lgs. 152/06;
- rilevazione di un valore prossimo allo stesso limite di Legge (pari a più del 90% del limite) indicato nella Tabella 3 dell'Allegato 5, parte terza, del D. Lgs. 152/06.

Gli importi da addebitare sono i seguenti:

- Euro 90,00 + IVA a norma di Legge per il primo campionamento delle acque reflue scaricate in fognatura da ricontrollare dopo la non conformità;
- Euro 30,00 + IVA a norma di Legge per il secondo ed i successivi campionamenti;
- Euro 60,00 + IVA a norma di Legge per la pratica amministrativa inerente la situazione di non conformità rilevata sulle acque reflue scaricate in fognatura consortile.
- Euro da quantificare per spese analisi chimiche sulle acque reflue scaricate (*).

(*) Si informa che le spese per le analisi chimiche vengono calcolate in relazione al tariffario elaborato dallo studio affidatario del servizio ed ai parametri ricercati.

UTILIZZO SALE CONSORTILI

Dal 1° gennaio 2016 i prezzi per l'utilizzo delle sale del Centro direzionale sono i seguenti:

	Mezza giornata.	Una giornata intera.	Per ogni ora in più.	Fino a 5 giornate consecutive o programmate in unica soluzione	Per ogni giornata successiva dal 6° al 14° giorno.	Per ogni giornata successiva al 15° giorno.
AUDITORIUM: n. 80 posti a sedere.	Euro 98,00 + IVA a norma di Legge	Euro 185,00 + IVA a norma di Legge	Euro 16,00 + IVA a norma di Legge	Euro 602,00 + IVA a norma di Legge	Euro 109,00 + IVA a norma di Legge	Euro 98,00 + IVA a norma di Legge
AUDITORIUM: n. 95 posti a sedere.	Euro 110,00 + IVA a norma di Legge	Euro 200,00 + IVA a norma di Legge	Euro 18,00 + IVA a norma di Legge	Euro 650,00 + IVA a norma di Legge	Euro 117,00 + IVA a norma di Legge	Euro 110,00 + IVA a norma di Legge
SALE con n. 15 o 18 posti a sedere.	Euro 37,00 + IVA a norma di Legge	Euro 70,00 + IVA a norma di Legge	Euro 6,00 + IVA a norma di Legge	Euro 302,00 + IVA a norma di Legge	Euro 50,00 + IVA a norma di Legge	Euro 37,00 + IVA a norma di Legge
AUDITORIUM: n. 80 posti + SALA 15 o 18 posti a sedere.	Euro 110,00 + IVA a norma di Legge	Euro 200,00 + IVA a norma di Legge	Euro 18,00 + IVA a norma di Legge	Euro 650,00 + IVA a norma di Legge	Euro 117,00 + IVA a norma di Legge	Euro 110,00 + IVA a norma di Legge
AUDITORIUM: n. 80 posti a sedere + SALA 15 + SALA 18 posti	Euro 135,00 + IVA a norma di Legge	Euro 235,00 + IVA a norma di Legge	Euro 22,00 + IVA a norma di Legge	Euro 796,00 + IVA a norma di Legge	Euro 143,00 + IVA a norma di Legge	Euro 135,00 + IVA a norma di Legge

(Si informa che per mezza giornata si intende una durata di ore 6 (sei) continuative e per giornata intera una durata di ore 12 (dodici) continuative).

UTILIZZO SPAZZATRICE CONSORTILE

Dal 1° settembre 2012 i costi addebitati per il servizio di spazzatura all'interno e all'esterno della Z.I.P.R. e della Z.A. sono i seguenti:

UTENTI	COSTI
Servizio rivolto agli insediati della Zona Industriale Ponte Rosso e della Zona Artigianale ex Eridania.	€ 57,00/ora + IVA a norma di Legge per la prima ora di servizio comprensiva del diritto di chiamata con inizio del costo orario dal momento d'inizio della pulizia. € 42,00 + I.V.A. a norma di Legge – 2 ^a ora e successive.
Servizio rivolto al territorio del Mandamento di San Vito al Tagliamento.	€ 64,00/orarie + IVA a norma di Legge con inizio del costo orario dalla partenza dal Consorzio Ponte Rosso.
Servizio rivolto ad utenti rientranti nella distanza di 20 Km. dal Consorzio Ponte Rosso.	€ 64,00/orarie + IVA a norma di Legge con inizio del costo orario dalla partenza dal Consorzio Ponte Rosso.
Per tutte le utenze, l'intervento minimo sarà di numero 1 ora con arrotondamento successivo alla mezz'ora superiore.	
Smaltimento rifiuto da spazzatura non effettuabile.	

Per motivi tecnici, non viene effettuato il servizio nei CEMENTIFICI e nelle aree ove siano presenti sostanze che, a giudizio insindacabile del Consorzio, possano danneggiare la spazzatrice.

AUTORIZZAZIONE AL TRANSITO DI TRASPORTI ECCEZIONALI SULLA RETE VIARIA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO

Dal 1° luglio 2011 viene addebitato l'importo di euro 50,00 + IVA a norma di Legge, quale rimborso degli oneri amministrativi relativi alla concessione dell'autorizzazione stessa.
